



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

20» 04 2022 г. № 2436/06-16-1 Глеку Д.В.

на № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в том числе из Министерства юстиции Российской Федерации, по вопросу толкования отдельных положений законодательства относительно оценки имущества Федеральная нотариальная палата сообщает следующее.

Согласно положениям статей 29 и 30 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) Федеральная нотариальная палата осуществляет свою деятельность в пределах установленной законом компетенции, в которую не входят полномочия по официальному, обязательному для применения нотариусами, занимающимися частной практикой, разъяснению норм действующего законодательства.

Вместе с тем сообщается, что порядок оплаты нотариальных действий, совершаемых нотариусами, занимающимися частной практикой, установлен статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы): в отношении нотариальных действий, обязательная нотариальная форма которых предусмотрена законодательством, нотариальный тариф взимается в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, определяемому статьей 333.24. Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), и с учетом особенностей, установленных главой 25.3 НК РФ.

По выбору плательщика для исчисления государственной пошлины может быть представлен документ с указанием рыночной, кадастровой либо иной (номинальной) стоимости имущества, выданный лицами, указанными в подпунктах 7 – 10 пункта 5 статьи 333.25 НК РФ.

В соответствии с частью восьмой статьи 22 Основ размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа, исчисленного по правилам статьи 22 Основ, и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой с учетом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ.

Согласно положениям части девятой статьи 22 Основ при осуществлении нотариусом, занимающимся частной практикой, обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством в связи с совершением нотариального действия, нотариусу оплачиваются необходимые для осуществления этих обязанностей и полномочий расходы, в том числе расходы по оплате услуг оценщиков, если указанные расходы не были осуществлены заявителем или третьим лицом самостоятельно.

Необходимо отметить, что в рамках совершения нотариального действия нотариус устанавливает объем информации и фиксирует ее в порядке, предусмотренном Регламентом для совершения нотариусами нотариальных действий, утв. приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 (далее – Регламент).

Так, согласно абзацу 3 пункта 62 Регламента информация о стоимости наследственного имущества, установленная на основании документов, представленных заявителем, фиксируется в виде копий листов документа или образа частей электронного документа на бумажном носителе.

Кроме того, согласно абзацу 5 пункта 61 Регламента информация о стоимости наследственного имущества, в отношении которого учреждается доверительное управление, устанавливается нотариусом из отчета независимого оценщика и фиксируется в виде копий листов документа или образа частей электронного документа на бумажном носителе, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и его стоимость на дату открытия наследства. Непредставление отчета об оценке имущества наследниками, которые известны на момент заключения договора доверительного управления наследственным имуществом, либо иными лицами не позволит нотариусу совершить нотариальное действие по учреждению доверительного управления наследственным имуществом.

В соответствии с положениями статей 5 и 16 Основ нотариус руководствуется нормами действующего российского законодательства и международных договоров, обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъясняя им права и обязанности, предупреждая о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована во вред.

Таким образом, лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, нотариусом могут быть предложены варианты реализации их прав. Вместе с тем выбор варианта осуществляется непосредственно заявителем.

Управляющий делами
Федеральной нотариальной палаты



Е.В. Крылова